Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 17

Общая площадь дома, кв.м 24185,7

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**211 905,78**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	5 407 240,52	5 375 954,72	4 004 608,66
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 726 619,97
1.2.	Текущий ремонт, всего			277 988,69
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			277 988,69
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 437,66	-229,55	
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 288 525,44	1 275 330,17	1 278 549,96
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	6 697 203,62	6 651 055,34	5 283 158,62
A	По жилищным услугам на 01.01.2022г. ("По жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	1 579 802,50	*
	По прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	253 646,64	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		61 730,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		61730	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		61 730,00	
C	По прочим услугам на 01.01.2022 г. ("По прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	315 376,64	*
	ВСЕГО (I+III)	**6 697 203,62**	**6 712 785,34**	**5 283 158,62**
	Всего на 01.01.2022г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	1 895 179,14	*